

智慧建筑 绿动未来

霍尼韦尔建筑智能系统部
Honeywell Building Solutions

Honeywell

目录

Contents

业务综述	1
垂直行业	3
应用概览	5
产品与方案	7
智慧建筑子系统	9
资质	11
荣誉	13
成功案例	17
我们的客户	20

业务综述

霍尼韦尔建筑智能系统部(HBS)

提供楼宇建筑智能系统的咨询, 设计、产品供应、安装调试以及运营维护的一站式全生命周期解决方案, 为客户提供安全、健康、低碳、舒适的楼宇建筑环境。



霍尼韦尔建筑智能系统部是霍尼韦尔智能建筑科技集团的重要组成部分。我们的产品、软件和技术已在全球超过一千万栋建筑中使用, 为您提供更安全、舒适、节能的环境。

作为一家全球性公司, 霍尼韦尔的设计、软件应用及制造技术用以解决与全球宏观趋势相关的最棘手的挑战, 例如能源效率、清洁能源发电、安全与安防、全球化和客户生产力。在霍尼韦尔建筑智能系统部, 我们专门针对建筑环境中的这些挑战。

我们还是能源服务的全球领导者, 与各组织合作, 致力于节约能源、优化建筑运营和利用可再生能源。

我们的经验和知识体现在广泛的解决方案中, 从简单的HVAC系统服务和维护, 到多个设施和管理系统的全面设计、安装、集成和持续优化, 所有这些都组合成一个简化的操作点。无论您拥有单一建筑还是多站点组织, 无论您身在何处, 我们都能为您提供最佳的本地支持。

霍尼韦尔10,000,000+楼宇项目遍布全球, 深耕中国市场数十年, 积累了丰富的楼宇运营维护和管理经验, 有能力为各种项目提供针对性的维护服务。

- **超强的数据分析能力:** 更好地帮助用户了解运营状况;
- **可视化标准化管理流程:** 缩短运营维护的响应时间, 提高服务品质;
- **建立行业先进的运营模式:** 让客户处于行业领跑者, 不断引入新兴技术, 勾勒未来建筑科学管理机制。

霍尼韦尔提供工程项目的系统规划, 设备安装调试, 系统维护, 系统升级改造等服务, 使建筑始终保持安全舒适的环境节约能耗, 以不断提高用户的工作效率及工厂设备的生产能力。我们在全球重要城市均设置了专职服务部门, 以强大的技术后盾, 充足的备品备件, 完成各种高要求的现场服务工作, 其中包括各种免费维修保养服务, 系统升级改造等, 同时我们还提供免费服务热线, 执行7×24小时在线用户需求响应。

霍尼韦尔不仅提供世界一流的自动化控制产品, 而且还拥有一支技术精湛、经验丰富的技术队伍, 这些技术精英不仅精通计算机技术、网络技术、通信技术、控制技术、仪表技术、更擅长进行建筑物的弱电总包工程。弱电总包工程涵盖了建立建筑物的控制系统, 工作内容涉及设计整体解决方案、有效工程实施、系统综合调试、建立强大的系统集成平台, 使其最终实现控制网络与信息网络的完美结合。



在完成的工程项目中，除了普通民用建筑外，还包括许多基础设施工程，例如电厂及核能发电站的消防及安全防范系统、轨道交通的火灾报警消防联动控制系统、制药厂的环境控制系统及系统认证(System Validation)、医院洁净手术室的空气调节、空气净化及医用气体控制系统、半导体集成电路工厂洁净厂房的环境控制、安全防范系统和火灾报警消防联动控制系统等等。

建筑智能系统部还对工厂和建筑提供合同能源管理和节能改造服务，为项目提供改造，节能量担保和融资服务。

通过我们的工程技术人员精心设计的解决方案，不仅完美地实现了客户对建筑智能化的需求，而且还积累了丰富的工程实践经验。在中国，霍尼韦尔(天津)有限公司是最早获得建设部颁发的建筑智能化系统集成专项工程设计甲级证书和建筑智能化工程专业承包一级资质证书的外商独资公司。今天的霍尼韦尔公司不仅仅是产品的制造商，通过霍尼韦尔建筑智能系统部的不懈努力，霍尼韦尔已经成为众多优秀工程的承包商和智能化系统整体解决方案的供应商。

HBS的全生命周期服务内容



垂直行业

深耕行业服务 助力高效运营

商办建筑

低碳高效 智慧健康

房地产行业/商业楼宇作为国民经济发展的支柱产业之一，在投资、消费者市场、劳动力市场、空间需求、能源消耗和资源使用等方面与其他经济主体有着密切联系。霍尼韦尔可通过个性化解决方案助力客户打造健康、绿色、智能的商用楼宇及综合业态建筑，并借助智慧楼宇运营管理平台整合建筑内各类系统协作运行，加速业务升级、确保为用户、访客、顾客提供优质服务。

数据中心

安全稳定 绿色高效

新常态下，数据爆发式增长促进了云和边缘计算的发展，数据中心的建设方兴未艾。霍尼韦尔为数据中心提供一套安全稳定、绿色高效的数字化解决方案及服务，建立高效的运营体系，让您更清晰地了解数据中心运营相关数据；通过优化布局、风险预测和诊断等，实现运营效率的提升及能耗的节约，保障用户的数据及信息安全。

文化建筑

安全舒适 公众满意

图书馆、博物馆、会展中心和档案管理的资料安全保卫、火灾预警以及环境条件是衡量文化建筑性能的标准。使用霍尼韦尔安防、火灾报警与建筑设备监控系统，可以获得资产的高度安全保护，更舒适的建筑环境，更可靠的火灾报警，更好的节能效果以及更高的公众满意度。

学校建筑

保证资金投入 完善学习环境

改善学习环境、满足安全需要、节约能耗、降低成本、延长建筑使用寿命以及控制预算是学校建筑面临的问题。无论是管理一座小学，还是一个大学城，霍尼韦尔可以帮助您管理、维护、监视、修理、升级和优化学校建筑的每个系统。

医院建筑

关心病人 提供健康环境

不管是一家医院，还是小诊所或实验室，医疗保健都是一个复杂的、具有竞争性的领域。医疗保健有严格的行业管理规范，所以医院建筑面临管理成本不断提高，行业要求更加复杂的挑战，需要解决多方沟通，保证安全与信息系统IT整合等诸多问题。因此需要有效的视频监控、火灾报警与环境控制系统，要求技术设备不能出现任何故障，实现远程监控设备与病人，并对实验室和治疗室进行有效的环境控制。霍尼韦尔提供医院专用的解决方案，保证医疗设施的有效运行，为病人提供健康环境。



媒体建筑

管理高效 应急措施完善可靠

影剧院和电视台的安全保卫、火灾报警、环境卫生以及应急疏散是衡量媒体建筑性能的标准。使用霍尼韦尔安防、火灾报警与建筑设备监控系统能够更加可靠地保护观众安全，提高环境的舒适度，提供可靠的火灾报警，取得更好的节能效果，保证及时的应急疏散措施。

体育建筑

功能完备 控制可靠

全面展现体育场和体育馆的比赛功能、环境舒适、出入口控制以及应急疏散是衡量体育建筑性能的标准。使用霍尼韦尔安防、火灾报警与建筑设备监控系统能够获得更舒适的环境，保障完善的比赛功能，取得更加良好的节能效果，提供可靠的出入口控制和安全可靠应急疏散措施。

政府建筑

降低管理费用 节约能源消耗

政府建筑必须率先垂范节约能源，减少营运成本，完善安全系统，节省纳税者的费用。霍尼韦尔是政府建筑的最佳合作伙伴，提供了理想的解决方案。例如，霍尼韦尔能源管理合同项目，可以帮助政府建筑节能，减少运营费用，政府前期无需大量投资，就可实现建筑设备监控系统升级改造。

医药工厂建筑

降低成本 快速进入市场

如何快速进入市场，满足行业规范要求，优化医药工厂资产？霍尼韦尔建筑集成解决方案帮助客户满足FDA(美国食品与药品协会)的要求，实现便捷，有效地控制流程，使医药工厂拥有竞争优势。霍尼韦尔企业楼宇集成系统平台EBI(Enterprise Buildings Integrator)，集环境控制、火灾报警系统，安防系统和出入口控制系统于一体，有效管理与优化医药设施。

机场和轨道交通建筑

保证安全 降低风险

霍尼韦尔提供业内先进的出入口控制系统、入侵报警系统以及火灾报警系统，保证公共交通设施与人员的安全。通过与机场、轨道交通其他管理系统集成，可达到节省成本，有效运营的最佳状态。霍尼韦尔提供整体解决方案，包括暖通空调、机场跑道与通道照明、火灾报警、安防与集成系统。霍尼韦尔还提供地铁、海港、隧道与轨道交通项目的集成照明方案。霍尼韦尔提供能源解决方案，节省建筑能耗。霍尼韦尔拥有各种先进专业技术，能够保证所有人员的舒适，货物的安全。

工业建筑

利用开放、分布式数字平台保证人员和工厂安全

工业行业依靠霍尼韦尔基于网络的开放出入口控制系统，可以保护人员及设施的安全，严密监视出入口危险区域的员工和访客。如果需要周界防范，霍尼韦尔还可以提供外围保护系统，与出入口控制系统集成，形成从外到内的整体安全防范。另外还可与视频监控系统集成，监视周界和厂区的敏感领域，进一步提高安全防范系统的可靠性。霍尼韦尔提供开放分布式数字平台，包括火灾报警消防设备联动控制系统和工厂环境控制系统，以保障生产过程中的安全进行和必要的空调调节、通风、照明、电力供应等环境条件。

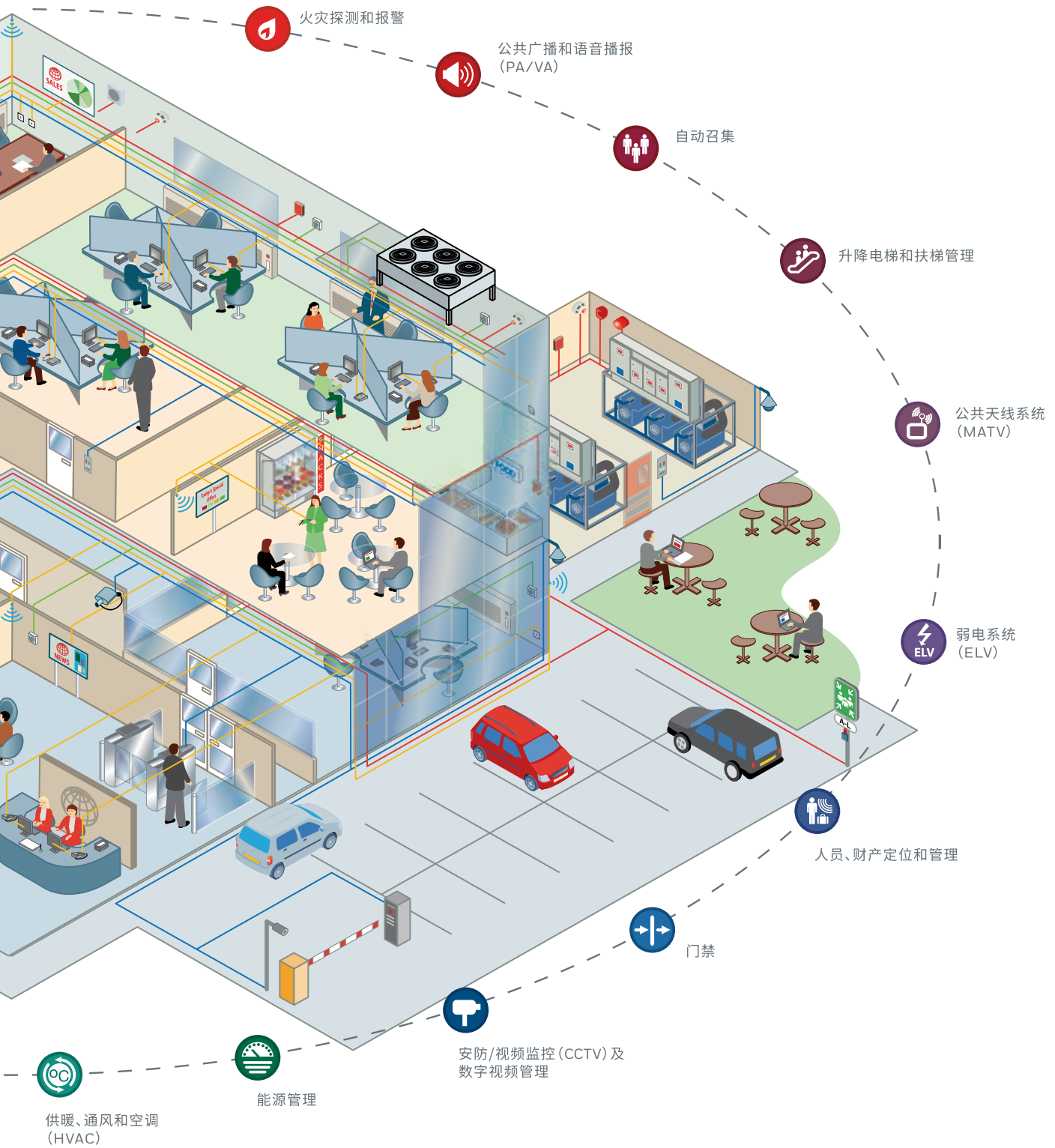


应用概览

控制系统与信息系统的直接连接
助力实现楼宇优化运行及可持续性发展



- 消防及生命安全 —
- 建筑设备管理系统 —
- 语音、数据 —
- 安防和视频 —



产品与方案

智能集成系统保证您的建筑
始终保持安全健康、低碳舒适的最佳状态

霍尼韦尔智慧楼宇运营管理平台

楼宇的数字化运维管理平台

集成霍尼韦尔前沿软硬件产品，构筑云边协同、软硬结合的数字化解决方案，赋能楼宇管理者在低碳时期可持续运营、在后疫情时期健康运营、在数字化时期专家运营。



适配总部管理全国布局运营模式

相关方及其业务目标

能碳管理及运营痛点

霍尼韦尔助力搭建集团双碳平台



集团总部管理层

- 零碳战略目标
- 统一策略
- 碳成本风险管理

- 缺少统一管理平台，能源管理不透明
- 缺少零碳管理体系，内部考核不明确
- 缺少决策数据抓手，成本风险难管控



跨部门协作平台

集团能碳考核平台



区域管理层

- 目标分配
- 专家协同
- 区域分析

- 缺少统筹管理系统，多个场站不协同
- 缺少统一知识平台，专家经验难沉淀
- 缺少行业对标信息，管理工作难量化



跨区域管理平台

专家经验沉淀平台



场站管理层

- 目标执行
- 现场反馈
- 数据收集

- 设备运行不智能，依赖人工控制
- 现场告警不分级，依赖人工处理
- 数据收集不自动，依赖人工整理



云边自适应平台

数据库&设备库



低碳时期 可持续运营

- 节能策略日历
- 云边协同闭环
- 系统联动优化



后疫情时期 健康运营

- 风险分级运营
- 环境诊断优化
- 多层协同净化



数字化时期 专家运营

- 设备预测性维护
- 全生命周期管理
- 专家智能运维库

智慧建筑子系统

智能集成系统保证您的建筑 始终保持最佳状态

企业楼宇集成系统(EBI)

优化楼宇性能 实现细节控制

EBI提供一体化的集成系统，采用开放的网络架构和符合国际行业标准的通信协议，EBI可集成现有的近90%的建筑设备监控系统，降低或消除更换暖通空调或照明硬件的需要，减少运营成本。

- 支持OPC, LON, BACnet®, ODBC, 基于网络的以太网, HTML, Adv.DDE, Modbus®和许多国际行业标准。
- 从一个易操作的工作站, 通过EBI + CP系统可管理楼宇设备 (包括供暖、通风和空调等系统)、照明、能源管理、安防、数字视频和火灾报警的运行, 结合霍尼韦尔互联运营解决方案, 获得全面信息实现楼宇智慧管理。
- 提供大量数据、与企业数据库集成、为决策提供依据。
- 利用简单的、基于网络的用户界面, 易于操作, 减少培训时间。



楼宇管理系统

灵活高效, 易于扩展
助力用户优化楼宇性能

ComfortPoint™ Open是自动化楼宇管理系统, 能够整合所有支持本地BACnet®协议的通信模块, 帮助用户简化流程, 精简操作, 并且通过及时显示能耗信息帮助用户降低成本, 为用户提供可靠数据。这套高性能、可扩展的系统能为现代楼宇管理带来无与伦比的便捷性与实用性, 适用于任何新建楼宇或是改造项目。它提高了楼宇的信息化程度与易访问性, 并且提供了能耗管理系统, 可有效帮助用户优化楼宇性能。

火灾报警系统

避免火灾风险

保护人员与财产的安全

火灾、事故与自然灾难可以在任何时候对人员与业务造成损失，但也不是不可避免的。霍尼韦尔的火灾报警系统可以提供保护人员与财产保护解决方案，降低风险。霍尼韦尔首次将火灾报警与其他系统集成，带来更有效的控制。系统无论是监控一所学校，还是一个工业设施，无论是一台计算机，还是商用或政府的大型的、全球的集成网络，都可以得到安全保障：



- 关键过程控制
- 意外事件通讯与响应
- 公共广播系统
- 智能疏散系统
- 火灾与烟雾报警系统
- 生命保障管理解决方案

安防系统

保护您的人员与财产安全

轻松管理

赖的合作伙伴来确保建筑的安全。不管是商业企业、还是学校、政府部门，霍尼韦尔都可以提供安防系统解决方案，保护人员与财产的安全。霍尼韦尔可以提供设计、安装、集成、监控与维护所有的安防系统，包括数字视频管理系统(DVM)、IdentIPoint、入侵报警系统、出入口控制系统、电子查询管理系统、视频监控系統(CCTV)等。

维护服务

保护长期价值

建筑设备监控系统、火灾报警和消防设备联动控制系统以及安全防范系统是建筑主要的投资项目。霍尼韦尔可以在建筑的生命周期里，使这些系统性能达到最优，从而保护投资成果。

霍尼韦尔服务部门的技术人员可以提供完善创新的服务和定期维护。无论在建筑的什么位置，都能使所有建筑设施正常运行并保持一个高性能水平的工作状态，提高效率。霍尼韦尔服务合同为用户量身定制，满足用户的特殊商业需求，保护用户投资和用户设施的市场价值。



资质



霍尼韦尔(天津)有限公司
营业执照(正本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
营业执照(副本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
施工一级(正本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
施工一级(副本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
设计甲级(正本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
设计甲级(副本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
安全生产许可证(正本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
营业执照(副本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
安防一级(正本)



霍尼韦尔(天津)有限公司
ISO 9001 2020



霍尼韦尔(天津)有限公司
安防一级(副本)



消防维保与检测从业资格

荣誉



2021年度中国智能建筑行业
十大匠心产品品牌企业
——建筑能效监管系统



2021年度中国智能建筑行业
十大匠心产品品牌企业
——建筑设备管理系统



2020年度中国智能建筑行业
十大匠心产品品牌企业
——建筑园区智慧管控平台



2020年度中国智能建筑行业
十大匠心产品品牌企业
——建筑设备管理系统



2021年中国智能建筑行业最具影响力奖



荣获金鹰集团“新锐合作伙伴”奖



2014北京市建筑长城杯
工程金质奖



2012年度荣获凯德置地授予的
“二〇一一年度优秀合作伙伴”



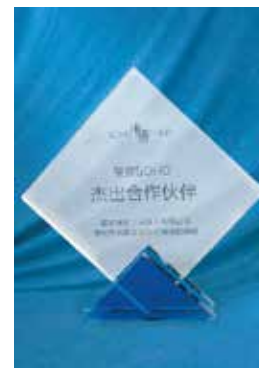
2014北京市建筑长城杯
工程金质奖



2011年度华为基建业务
优秀供应商



2010年度中国建筑业协会
智能建筑分会常务理事单位证书



荣获SOHO中国授予的
“望京SOHO杰出合作伙伴”

荣誉



2009年上海地区甲级办公楼
智能化推荐品牌
——上海智能建筑网



2008年第29届奥运会及
第13届残奥会突出贡献奖



2006年“北京国际新闻文化中心”
项目获鲁班奖



北京奥运会保驾护航荣誉证书



“天津摩托罗拉”项目
获得杰出安防工程表现奖



2600万小时安全工作奖



荣获上海金茂大厦建设协作奖



上海市节能协会团体会员证



国寿金融中心科技创新智能先锋奖



丽泽SOHO建设者表彰优秀合作伙伴

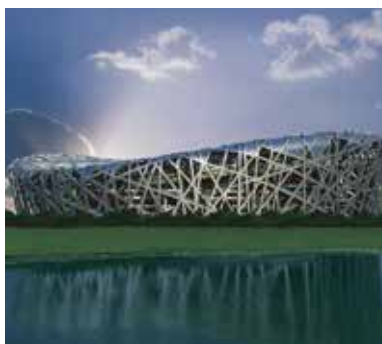


BOMA协会供应商会员



中国节能协会会员证书

成功案例



中国国家体育馆——鸟巢



北京望京SOHO



北京嘉铭中心



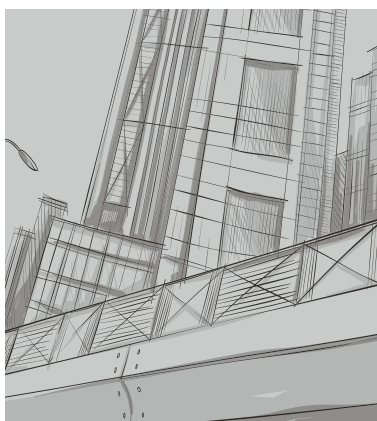
重庆巴斯夫



阿斯利康上海研发中心



乐高玩具制造嘉兴工厂



百度云计算中心



上海凌空SOHO



北京CBD核心区国寿金融中心



重庆来福士广场



上海朗庭—安达仕酒店



云尚武汉国际时尚中心

成功案例

我们是HBS
霍尼韦尔
建筑智能系统部



重庆莱佛士医院



南京金鹰世界



三亚海棠湾君悦酒店



腾讯天津数据中心



西安中大国际The City



西安杨森

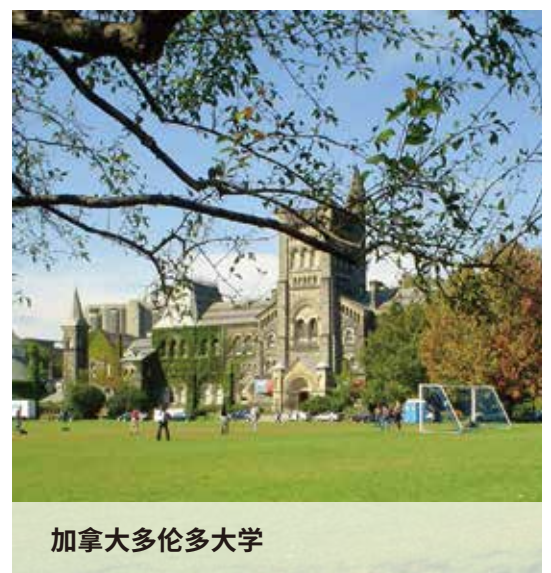
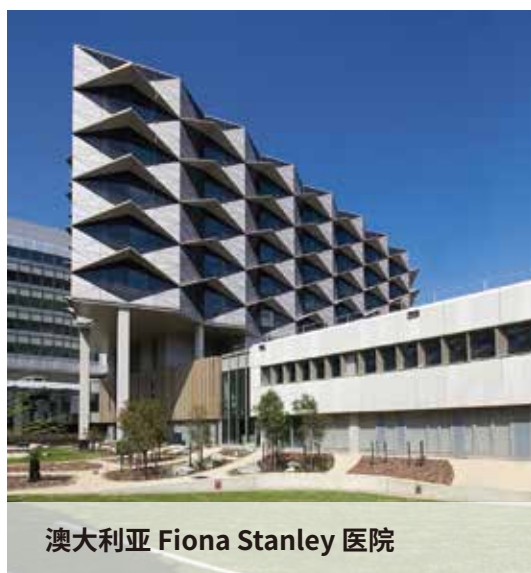
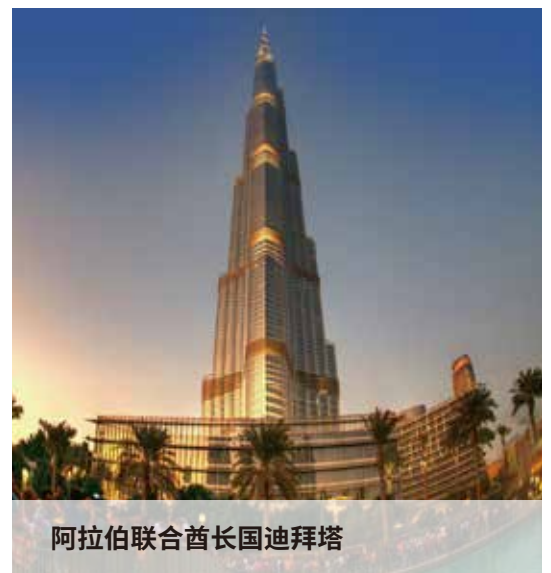


由由喜来登酒店



珠港澳大桥

成功案例



我们的客户

中国

- 中国国家体育场——鸟巢
- 北京望京SOHO
- 北京嘉铭中心
- 北京四季酒店
- 西安威斯汀酒店
- 三亚海棠湾君悦酒店
- 百度数据中心
- 惠氏制药
- 大连伊顿中心
- 上海朗庭-安达仕酒店
- 上海陶氏化学研发中心
- 重庆来福士广场
- 阿斯利康上海研发中心
- 乐高玩具制造嘉兴工厂
- 万达集团
- 华为集团
- 天津腾讯数据中心
- 天津欧洲空中客车A320总装厂
- 美国强生医疗器械(苏州)公司
- 南京金鹰集团
- 由由集团
- 乐天世界
- 广州琶洲展馆
- 重庆巴斯夫
- 海口美兰机场
- 香港国际金融中心
- 香港国际机场
- 香港科技大学
- 中国人寿
- 英蓝大厦
- 香港新港中心
- 香港领汇The Link
- 澳门威尼斯人酒店
- 澳门银河酒店
- 延长石油科研中心大楼项目

亚太地区

- 澳大利亚国会大厦
- 澳大利亚悉尼国际机场
- 澳大利亚Fiona Stanley医院
- 澳大利亚悉尼科技大学
- 新加坡新达城
- 新加坡亚洲广场大厦
- 阿拉伯联合酋长国迪拜国际机场
- 阿拉伯联合酋长国迪拜塔
- 南非国家电力公司
- 印度德里地铁
- 印度德里国际机场
- 印度塔塔电力德里配电公司
- 韩国仁川国际机场
- 韩国首尔世界杯体育场
- 韩国江南大学
- 阿拉伯联合酋长国迪拜购物中心

美国、欧洲及其他

- 美国俄克拉荷马州大学城
- 美国北达科他州大学
- 美国密歇根州政府
- 美国廷克空军基地
- 美国明尼阿波利斯机场
- 美国匹兹堡国际机场
- 美国圣地亚哥自然历史博物馆
- 美国迈阿密国际机场
- 加拿大多伦多大学
- 加拿大新奥克维尔医院
- 加拿大航空运输安全局
- 德国慕尼黑机场
- 德国科隆波恩机场
- 英国利物浦ONE购物中心
- 英国希斯罗国际机场
- 英国格拉斯哥国际机场
- 英国温布利国际体育场
- 英国威尔士卡迪夫千年球场
- 西班牙核电站
- 西班牙马德里机场
- 俄罗斯联邦议会大厦
- 比利时布鲁塞尔国际机场

更多资讯

官方网站: honeywell.com.cn
官方邮箱: hbschina@Honeywell.com
服务热线: 4009202288



霍尼韦尔智能建筑科技集团 建筑智能系统部

上海
上海市浦东新区张江高科技园区
环科路555号1号楼
电话: 021-80386800
传真: 021-60246074

北京
北京市朝阳区酒仙桥路14号
兆维工业园区甲1号楼
电话: 010-56696000
传真: 010-57560508

深圳
深圳市南山区东滨路4078号
永新时代广场1号楼17、18楼
电话: 0755-36381700
传真: 0755-25181220

广州
广州市海珠区滨江中路308号
海运大厦15楼A座
电话: 020-84101800
传真: 020-84101816

天津
天津空港经济区中环西路50号
电话: 022-59002011
传真: 022-59002034

武汉
武汉市东湖新技术开发区高新大道797号
中建科技产业园G3写字楼11层
电话: 027-83809446
传真: 027-85449468

西安
西安市西咸新区能源经贸区
西咸自贸中心1区A座26楼
电话: 021-80388598

香港
香港九龙湾启祥道17号
高银金融国际中心5楼501
电话: (852)23319133
传真: (852)23319998

澳门
澳门新口岸宋玉生广场249-263号
中土大厦16楼F座
电话: (853)28757580

台湾
台湾220新北市板橋區
遠東路3號5樓D室
電話: 886-2-2956 9986
傳真: 886-2-2956 1186

HBS-May 2022-CN01
©2022 Honeywell International Inc.

Honeywell