

数据赋能 成就价值



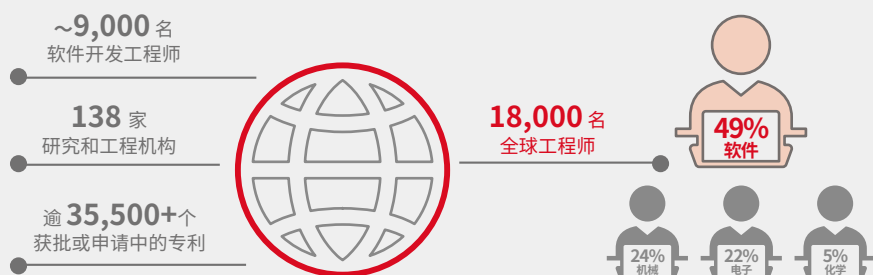
智慧楼宇运营管理平台 (Building Performance Suite)

共筑“互联”生态，革新楼宇运营

通过智慧楼宇运营管理平台(BPS)助力大型综合体、商业楼宇、智慧园区等应用场景，建立高效智慧运营体系，通过预测和诊断等数字化应用实现运营效率的提升，能效的提高，数据的可视化和洞察。

- 数字化运营助力资产管理
- 25% 人力效率的提升
- 5-10%能源的优化
- “数字孪生” 100%还原楼宇运营

技术和创新 | 世界瞬息万变，数字化正在颠覆着我们所想所做，未来已来。



Honeywell

市场趋势

宏观政策指导

深化大数据、人工智能等研发应用，培育新一代信息技术，壮大数字经济。加快在各行业各领域推进“互联网+”，“智能+”优化资源配置。

——2019政府工作报告



中国“新”经济：

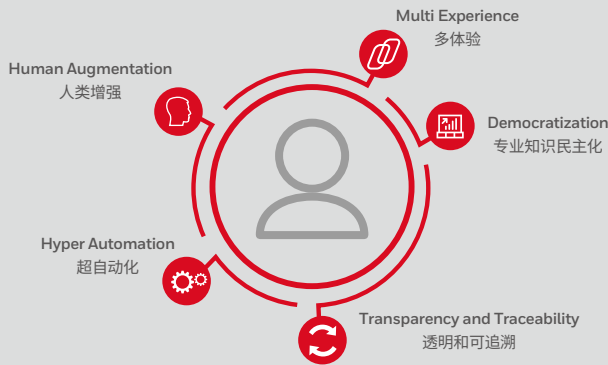
房地产行业/商业楼宇作为国民经济发展的支柱产业之一，在投资、消费市场、劳动力市场、空间需求、能源消耗和资源使用等方面与其他经济主体有着密切联系。在未来，商业楼宇的发展将以智能、共享和绿色三大核心要素为导向，持续影响房地产行业发展，并对中国“新”经济也将发挥重要支撑作用。

- 智能 - 伴随IOT逐步发展的技术和智能应用场景；
- 共享 - 促进协作并有效利用资源；
- 绿色 - 促进和实现可持续发展。

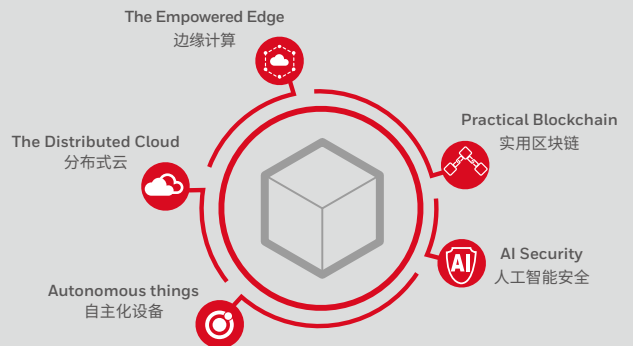
技术发展

Gartner发布的2020年需要探究的十大战略性技术趋势报告中称：“以人为中心的智能空间(People-Centric Smart Spaces)”的理念，将对人们以及居住的空间产生深远的影响。

其中，“以人为中心”主要包括了：



“智能空间”则包含：



霍尼韦尔智慧楼宇运营管理平台(BPS)采用了上述技术理念，采用了AIOT技术、分布式、高吞吐、流式数据处理技术，融合数十年业务沉淀，实现技术、业务、体验的最佳平衡，为不同行业客户提供针对性，全方位解决方案，并获取更优的经济效益。

- 集团业务全景解决方案
- 业务板块宏观与微观洞察解决方案
- 一线楼宇综合运营解决方案
- 平台开放合作解决方案

在这些典型行业中, 楼宇运营面临诸多亟待解决的问题

大型商业楼宇



- 缺少业务宏观全景
- 数据量大, 统计准确度/一致性不高
- 业务计划的合理性缺乏数据支撑
- 业务风险识别率不高

智慧园区



- 高品质运营连续性无保障
- 能效浪费
- 应用与服务创新不足
- 管理与用户响应迟缓

医药行业



- 基础环境异常造成生产中断
- 缺少生产要素(人、设备、环境、原料、流程)协同
- 缺少业务变更对基础环境控制策略的洞察
- 基础环境整体监控

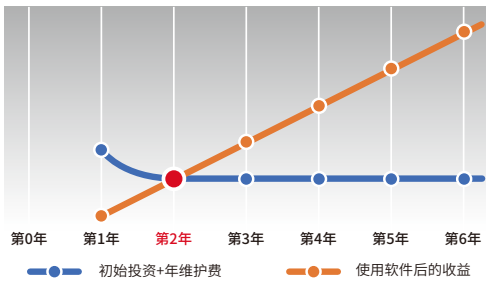
数据中心



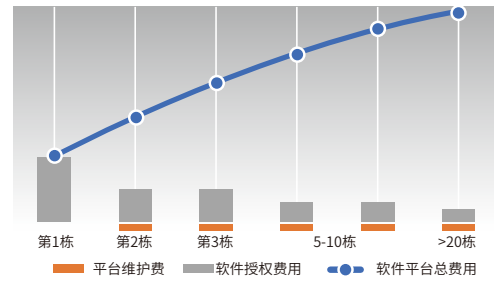
- 机电设备宕机引起客户服务中断
- 人工操作失误带来数据中心运营不稳定
- 应急处理缺少多方信息协同
- 经验化运营, 缺少知识沉淀

霍尼韦尔运用数字化手段, 通过BPS助力行业客户改善楼宇运营。

单体楼宇软件投资回报模型



多站点软件投资模型



商业楼宇

我们为某大型商业地产开发商定制智慧楼宇企业综合管理解决方案



- 统一“云”平台
- 统一标准、设计、实施、运营
- 持续迭代、升级、维护
- 在2016年, 霍尼韦尔助力客户获得“Digital Edge 25”全球数字化奖项

医疗制药

我们为某世界品牌医药生产企业提供预测性分析解决方案

BPS为用户搭建了智能化数据分析及可视化展示平台。通过产线、既有设备和附加传感器的数据采集, 预测性分析模型的搭建与实时数据对比, 识别空调机组健康度异常, 评估产线可用性。



用户可以通过预警信息及平面图, 直观的了解评估结果, 从而实现对生产环境的精密监控, 提升产品品质、生产效率和过程控制精度。



降低成本

客户价值



提升用户体验

运营成本 **1亿+/年**
能源成本 **1亿+/年**
建设成本 **3千万+/年**

接入站点数 **100个**
管理面积 **1296万平**
集成点位 **2M**
每日数据量 **3.7G**
每日诊断日志条数 **15K**



降低成本

客户价值



提升用户体验

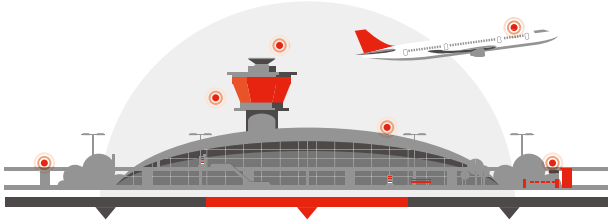
应急维修成本 **33%**
避免潜在次品损失 **10亿/年**

AHU宕机次数 **0**
提前预警 **1周**

智慧机场

我们为某大型国际机场
提供运营侧情景感知解决方案

- 航侧数据联动，打通机场专用数据总线，联动各指廊机电设备，节能运营
- 特种设备（电梯、扶梯、步道）专项管理
- 资源容量预测，颗粒度可精确至配电间剩余容量
- 多站互联，与停车楼采用统一平台分布部署，统一管理标准
- 数据智享，后期数据可与高铁、公交场站、出租车/网约车派车平台打通，服务首都立体交通新枢纽。



降低成本	客户价值	提升用户体验
降低运营成本 减少业务复杂度，提高交互性， 降低业务中断风险 综合管理，高效业务响应		楼控系统 5类 空侧业务系统 10类 对地核心数据库 4类 信息点位一体化管理 20万 API 46类 核心业务交互 BIM

智慧改造

我们为某企业已有资产
提供智慧改造综合解决方案

基于物联传感网络的精确空间及资产数据，全力打造创新性地产空间资产管理平台，帮助企业优化地产投资组合，降低运营和管理成本，让企业地产实现真正的数字化、精细化智慧管理。这些方案使得企业地产决策者们能在不动产投资组合和智能楼宇管理中做出有数据依据的可靠决策，有效规避风险，增加商业竞争力。



- 空间的极致把握
- 用户环境品质诉求的倾情回应，赢得市场竞争力，取得服务溢价
- 建筑与健康的融合，构建WELL最高级别认证的国内最大面积的办公区

降低成本	客户价值	提升用户体验
节约租金成本 28%		室内环境监视 6类 室外环境监视 9类 环境趋势分析 6类